

TÖÖVÕTULEPING nr 3-1.28/1

Tallinnas,

28. jaanuar 2013. a

Riigimetsa Majandamise Keskus, keda esindab RMK juhatuse liikme 11.01.2012. a käskkirja nr 1-5/17 „Volituste andmine RMK maakorraldustalituse dokumentide allkirjastamiseks“ alusel RMK maakorraldustalituse peaspetsialist Maarika Tiigimäe, edaspidi **Tellija**, ühelt poolt,

ja **Silmsirkel AS ja Geomark AS** (ühispakkujad), keda seaduse ja Lepingu lisas 2 toodud volikirja alusel esindab Silmsirkel AS-i juhatuse liige Mikk Reier, edaspidi **Töövõtja**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi Pool või ühiselt Pooled,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi Leping, avatud menetlusega riigihanke 1-47/372 „Maakorraldustoimingute tellimine 2012“ (viitenumber 138447) tulemusena alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

1.1 Lepinguga Tellija tellib ja Töövõtja kohustub teostama maakorraldustoiminguid Lepinguga kokkulepitud tingimustel ja õigusaktidest tulenevas korras (edaspidi nimetatud Tööd).

2. Lepingu dokumendid

2.1. Lepingu dokumendid koosnevad Lepingust ja Lepingu lisadest.

2.2. Lepingu tõlgendamisel on eelistatud tõlgendus, mille kohaselt jääb Leping kehtima, kui järgitakse riigihanke hankedokumentides ja Töövõtja edukaks tunnistatud pakkumuses sätestatud.

2.3. Tellimused Tööde teostamiseks ning sellealane kirjavahetus loetakse Lepingu lisadeks ja sellest tulenevalt kuuluvad need Lepingu dokumentide hulka.

3. Poolte kohustused

3.1 Tellija kohustub

3.1.1 esitama Töövõtjale Tööde teostamiseks vajalikku Tellija käsutuses olevat informatsiooni;

3.1.2 abistama Töövõtjat Maa-ametis ja piirkondlikes maakatastrites esilekerkivate probleemide lahendamisel;

3.1.3 esitama Töövõtjale 1 kord kuus, hiljemalt 15. kuupäevaks järgmises kuus alustamisele kuuluvate Tööde nimekirja

3.1.4 tasuma katastriüksuste õiendite põhjal koostatud ning Poolte allkirjastatud tööde üleandmise ja vastuvõtmise aktide alusel kindlaks tehtud teostatud Tööde eest vastavalt Lepingu lisas olevale maakorraldustööde hindade tabelile (Lisa 1) hiljemalt 15 päeva peale arve esitamist;

3.1.5 määrama oma esindaja Poolte tegevuse koordineerimiseks ja juhendamiseks, teavitama Töövõtjat esindaja muutmise kohta koheselt. Tellija määrab oma esindajaks Lepingu sõlmisel RMK maakorraldustalituse maakorralduse peaspetsialisti Maarika Tiigimäe (maarika.tiigimae@rmk.ee; telefon 6767190).

3.2 Töövõtja kohustub

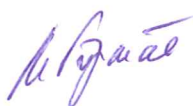
3.2.1 teostama Tööd Tellija poolt esitatud nimekirja alusel;

3.2.2 säilitama, mitte levitama ilma Tellija kirjaliku nõusolekuta, ning Tellijale üle andma Tööde teostamisel tekkiva Tellijat puudutava informatsiooni;

3.2.3 viivitamatult teavitama Tellijat Tööde teostamisel kolmandate isikute poolt tekitatud takistustest;

3.2.4 koheselt informeerima Tellijat Töö tegemise käigus tekkinud probleemidest ning nõutama Tellija juhiseid ja informatsiooni;

3.2.5 esitama igakuiselt, iga kuu 1. kuupäevaks, aruande Tööde osutamise seisust;



3.2.6 teostama katastriüksuste jagamiseks, liitmiseks ja plaani- või kaardimaterjali alusel moodustatud katastriüksuste mõõdistamiseks vajalikud maakorraldustööd kahe kalendrikuu jooksul tellimise saamise kuupäevast arvates;

3.2.7 teostama maa riigi omandisse jätmiseks vajalikud maakorraldustööd kolme kalendrikuu jooksul tellimise saamise kuupäevast arvates;

3.2.8 esitama Tellijale maakatastris registreerimise õiendid, plaanid ja piiriprotokollid paber kandjal 2 eksemplaris ning plaani- ja kaardimaterjali alusel moodustatud katastriüksuste piiri kirjelduse elektroonilisel kujul koos töö üleandmise-vastuvõtmise aktiga;

3.2.9 määrama Töövõtja esindaja suhtlemiseks Tellijaga, teavitama esindaja muutmise koheselt. Töövõtja määrab oma esindajaks Lepingu sõlmisel Silmsirkel AS juhatuse liikme Mikk Reier'i (mikk@reaalprojekt.ee; telefon 5104521);

3.2.10 omal kulul parandama Töövõtja süül Tööde teostamisel ilmnunud vead.

4. Poolte õigused

4.1 Tellijal on õigus

4.1.1 määrata Töövõtjale tähtaegu Tööde teostamisel ilmnunud puuduste kõrvaldamiseks;

4.1.2 nõuda leppetrahvi 0,15% päevas viivituses Tööde maksumusest, kui viivitus on põhjustatud Töövõtja poolt;

4.1.3 leping üles öelda ja nõuda tekitatud kahjude hüvitamist või alandada Poolte vahel kokku lepitud Tööde hinda, kui Töövõtja ei ole kõrvaldanud ilmnunud puudusi kokkulepitud ajaks;

4.1.4 muudel, Lepingu punktis 4.1.3 nimetatata põhjusel Leping üles öelda, tasudes Töövõtjale faktiliselt teostatud Teenuse osa eest;

4.1.5 tellida samalaadseid Töid teistelt isikutelt juhul kui Töövõtja ei suuda neid teha Tellijale vajaliku operatiivsusega või kui teiste isikute poolt tehtavate Tööde hind on oluliselt odavam käesoleva Lepinguga kokku lepitud hindadest;

4.1.6 jooksvalt kontrollida Töö tegemise käiku.

4.2 Töövõtjal on õigus

4.2.1 Tellija pretensioonidega mitte nõustumisel tellida vaidlusaluse Töö ekspertiisi ning nõuda Tellijalt sisse alusetu pretensiooni kohta teostatud ekspertiisi kulud;

4.2.2 nõuda viivist 0,15% päevas Tööde eest üle 15 päeva tasumata summalt;

4.2.3 Leping üles öelda, kui Tööde teostamine on võimatu Tellija süül või kui Tellija on jätnud tasumata Tööde eest üle 1 kuu.

5 Töö üleandmine ja vastuvõtmine

5.1 Töö valmimise kinnituseks on maaüksuste riigi maakatastris registreerimise õiendid ja katastriüksuste katastritunnusega plaanid. Tasumine võib toimuda etapiviisiliselt - 50% pärast maakorralduslike tööde teostamist ja 50% pärast maakatastris registreerimist.

5.2 Töö vastuvõtmisel vormistavad Pooled Töö üleandmise-vastuvõtmise akti, millele kirjutavad alla Poolte esindajad.

5.3 Pärast Töö vastuvõtmist Tellija poolt on Töövõtjal õigus Lepinguga kokkulepitud tasule.

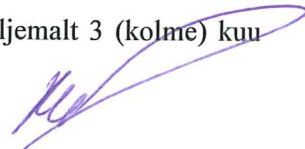
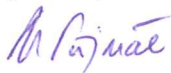
6 Töövõtjale makstav tasu

6.1 Tellija maksab Töövõtjale Töö teostamise eest tasu vastavalt töö vastuvõtmise-üleandmise aktile, esitatud arvele ja käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks olevale hinnatabelile. Tasu suurus kujuneb Töövõtja poolt edukaks tunnistatud pakkumuses esitatud hinnakoeffitsiendi ja hankedokumentidele lisatud hinnatabelis esitatud katastriüksuse suurusele vastava hinna korrumise teel, millele lisandub käibemaks õigusaktides sätestatud suurus. Edukaks tunnistatud pakkumuses esitatud hinnakoeffitsient on 0,84.

7 Poolte vastutus

7.1 Pooled vastutavad oma Lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest, kui rikkumine on põhjustatud süüliselt.

7.2 Tellija peab esitama Lepingust tuleneva leppetrahvi nõude Töövõtjale hiljemalt 3 (kolme) kuu jooksul arvates päevast, mil Tellijal tekkis leppetrahvi nõude esitamise õigus.



8 Lepingu lõppemine ja lõpetamine

8.1 Leping lõpeb, kui Lepingust tulenevad Poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud. Hankedokumentides esitatust tulenevalt on Tööde tellimise periood 01.01.2013 – 31.12.2014. a.

8.2 Kui Töö tegemise käigus on ilmselt selge, et Töövõtja ei ole suuteline tegema seda nõuetekohaselt, on Tellijal õigus Lepingust taganeda ja nõuda kahjude hüvitamist.

8.3 Juhul, kui Töövõtja ei ole Tööd ilma temast mitteoleneva põhjuseta Tellijale üle andnud hiljemalt 1 (ühe) kuu möödumisel arvates kokkulepitud Töö üleandmise tähtajast, on Tellijal õigus ilma Töövõtjale kokkulepitud tasu maksmata Lepingust ühepoolselt taganeda ja nõuda sisse Lepinguga ettenähtud leppetrahvi.

9 Teadete edastamine

9.1 Üks Pool edastab Lepinguga seotud teated teise Poole Lepingus märgitud aadressil. Aadressi muutusest on Pool kohustatud kohe informeerima teist Lepingupoolt.

9.2 Teadete edastamine toimub telefoni, e-posti või faksi teel, ja juhtudel, kui Lepingus on ette nähtud teate kirjalik vorm. Kirjalikud teated saadetakse teisele Poolele posti teel tähtitud kirjaga või antakse teisele Poolele üle allkirja vastu.

9.3 Poole nõue teisele Poolele, mis esitatakse tulenevalt Lepingu rikkumisest, peab olema kirjalikus vormis.

10 Lõppsätted

10.1 Kõik Lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema Poole poolt allakirjutamise momendist või Poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.

10.2 Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses Lepingu täitmisega teatavaks saanud isikuandmed, samuti usalduslikud ning ärisaladusteks peetavad andmed.

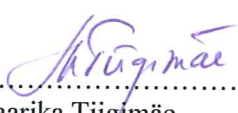
10.3 Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad Pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui Lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada Poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus kostja elu- või asukohajärgses kohtus.

10.4 Leping on vormistatud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks antakse Töövõtjale ja teine Tellijale.

Poolte andmed ja allkirjad:

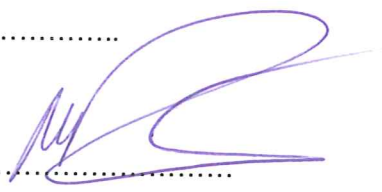
Tellija

Riigimetsa Majandamise Keskus
Viljandi mnt 18b, Tallinn
Registrikood 70004459
Maakorraldustalitus


.....
Maarika Tiigimäe
RMK maakorraldustalitus
maakorralduse peaspetsialist

Töövõtja

Silmsirkel AS (Geomark AS)
Vaksali 17, 71020 Viljandi
10464108 (10077268)
telefon 4336 144
pangaarve nr


.....
Mikk Reier
Silmsirkel AS juhatuse liige
ühispakkujate volitatud esindaja

Lisa 1 28. jaanuari 2013.a. töövõtulepingu nr 3-1.28/1 juurde

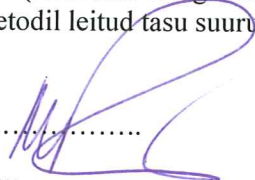
Riigihanke „Maakorraldustoimingute tellimine 2012“

maakorraldustoimingute baashinnad (katastriüksuse kohta eurodes)

Katastriüksuse pindala (ha)	Katastriüksuste moodustamine plaani- ja kaardimaterjali alusel	Katastriüksuste moodustamine, piiride täpsustamine ja katastriüksuste jagamine/liitmine katastrimõõdistamisega
Kuni 1	64	256
5	87	322
10	116	404
20	173	567
40	288	895
60	308	934
80	327	973
100	347	1012
120	366	1051
140	386	1090
160	405	1129
180	425	1168
200	444	1207
220	464	1247
240	484	1286
260	503	1325
280	523	1364
300	542	1403
320	562	1442
340	581	1481
360	601	1520
380	620	1559
400	640	1598
500	660	1698
600	680	1798
700	700	1898
800	720	1998
900	740	2097
1000	760	2197
1100	780	2297
1200	800	2397
1300	819	2497
1400	839	2597
1500	859	2697
1600	879	2797
1700	899	2896
1800	919	2996
1900	939	3096
2000	959	3196

Maakorraldustöö maksumus leitakse arvestades tabelis toodud **baashindasid** (tumedalt märgistatud), millele üle 1 ha suuruste maatükkide puhul lisatakse vastav interpoleerimise meetodil leitud tasu suurus.


.....
Maarika Tiigimäe
RMK maakorraldustalitus
maakorralduse peaspetsialist


.....
Mikk Reier
Silmsirkel AS juhatuse liige
ühispakkujate volitatud esindaja

Vorm 3 Ühispakkujate volikiri ja kinnitus

Käesolevaga kinnitame, et allpool nimetatud isikud esitavad riigihankes „Maakorraldusteenuste tellimine 2012., ühise pakkumuse ja vastutavad antud pakkumuse tegemise, pakkumuse ja lepingu täitmise eest täielikult ühiselt ja üksikult igaüks eraldi (solidaarselt).

Ühispakkujate volitatud esindajaks on määratud:

AS Silmsirkel 10464108

(pakkuja nimi ja reg. kood)

Ühispakkujad volitavad ühispakkujate volitatud esindajat kõikide hankemenetluse ning hankelepingu sõlmimise ja täitmisega seotud toimingute tegemiseks.

Ühispakkujad kinnitavad, et jäävad solidaarselt antud pakkumusega seotuks kuni kõik lepingulised kohustused hankija ees on täidetud.

Volikiri on antud edasivolitamise õigusega.

Pakkuja	Pakkuja nimi	Pakkuja aadress ja reg. kood	Allkirjaõigusliku esindaja ees- ja perekonnanimi	Allkirjaõigusliku esindaja allkiri
Ühispakkumuse volitatud esindaja	Silmsirkel AS	Vaksali 17, 71020 Viljandi Reg.Nr. 10464108	Mikk Reier	Allkirjastatud digitaalselt
Ühispakkuja	Geomark AS	Mustamäe tee 44 10621 Tallinn Reg Nr. 10077268	Margus Vinkel	Allkirjastatud digitaalselt

Esindaja nimi: Mikk Reier

Kuupäev: 29.11.2012

Allkiri:

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Geomargi vormid 3.doc	30 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Margus Vinkel	37201302759	27.11.2012 13:09:26 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

AS Geomark juhatuse liige

ALLKIRJASTAJAASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1250257694

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJANIMI

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2BA0 3A18 75

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

25 88 65 61 06 BE CD 57 65 93 14 9E 74 3C 13 6E 68 86 06 C0

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	Mikk Reier	37205170331	27.11.2012 13:51:39 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

juhatuse liige / AS Silmsirkel

ALLKIRJASTAJAASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

158187888198274704064736373172008896905

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJANIMI

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

A9 F1 F5 E9 B9 F0 0B 14 E1 BE CE CD 51 A8 45 08 59 BB 2C CF

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED